



Datum: 26.01.2022

Medij: Narodne novine - Niš

Rubrika: Aktuelno

Autori: Redakcija

Teme: Republički geodetski zavod/RGZ

Napomena:

Površina: 257

Tiraž: 0



Naslov: NAJSKUPLJI STAN PRODAT U BEOGRADU, KVADRAT 10 HILJADA EVRA

Strana: 15

НАЈСКУПЉИ СТАН ПРОДАТ У РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД: БЕОГРАДУ, КВАДРАТ 10 ХИЉАДА ЕВРА

Најскупљи квадрат стамбеног простора, у последњем тромесечју 2021. године, продат је у "Београду на води" и износио је 10.068 евра, објавио је Републички геодетски завод.

Тако је у општини Савски венац, према Извештају о стању на тржишту непокретности за последњи квартал 2021, реализована највећа цена.

Затим следи Врачар са највишом ценом од 3.937 по квадрат, у новоградњи.

Када је реч о новим стамбеним комплексима, после "Београда на води", највишу цену је имао "Вест 65" од 3.680 евра по метру квадратном, што је била и највиша постигнута цена на Новом Београду.

У "Београду на води" у последњем кварталу 2021. постигнута је цена од 10.068 евра по квадрату, а у истом периоду 2020. највиша цена у том комплексу је била 8.754 евра, а 2019. у четвртм кварталу 7.703 евра, пренеле су новостии.rs

Највиша просечна цена у новоградњи је забележена на Савском Венцу од 3.328 евра.

На пример, у новоградњи је просечна цена на Палилули била чак 2.060 евра, на Звездари 1.915 евра.

У староградњи највиша цена у четвртм кварталу 2021. била је на Врачару 3.822 евра, затим у Старом граду 3.557 евра и на Савском Венцу 3.278 евра.

На пример, највећу просечну цену у четвртм кварталу 2021. у староградњи су имали Стари град 2.430 евра за квадрат, Врачар 2.254 и Савски Венац 1.922 евра, док је најнижа просечна цена била на Старој Раковици од 1.263 евра.

У укупном промету непокретности у Србији у четвртм кварталу 2021. највеће учешће је имао промет станова.

Учешће промета станова је износило 29 одсто, колико је било и у четвртм кварталу 2020. године, а у односу на трећи квартал 2021. године веће је за један одсто.

После станова у четвртм кварталу највише је прометовано грађевинско земљиште

18 одсто, затим стамбени објекти 14 одсто и пољопривредно земљиште 14 одсто.

Током четвртог квартала 2021. године на територији Србије прометовано је укупно 47.938 непокретности, од чега

19.124 промета посебних делова објеката, 17.560 промета земљишта и 11.254 промета објеката.

